



ประกาศจังหวัดระนอง
เรื่อง ขยายทอดตลาดอาคารและสิ่งปลูกสร้างพร้อมรื้อถอน

ด้วย โรงพยาบาลระนอง มีความประสงค์จะดำเนินการขายทอดตลาดอาคารและสิ่งปลูกสร้างพร้อมรื้อถอน จำนวน ๑๗ รายการ โดยมีรายละเอียดและข้อกำหนดดังต่อไปนี้

๑. รายการสิ่งปลูกสร้างที่ขายทอดตลาดพร้อมรื้อถอน จำนวน ๑๗ รายการ

- ๑.๑ โรงช่างไม้ ลำดับที่ ๗
- ๑.๒ บ้านพักหัวหน้าธุรการ ลำดับที่ ๑๑
- ๑.๓ บ้านพักข้าราชการระดับ ๒-๓ ลำดับที่ ๑๒
- ๑.๔ บ้านพักข้าราชการระดับ ๒-๓ ลำดับที่ ๑๓
- ๑.๕ บ้านพักข้าราชการระดับ ๒-๓ ลำดับที่ ๑๔
- ๑.๖ บ้านพักข้าราชการระดับ ๒-๓ ลำดับที่ ๑๕
- ๑.๗ บ้านพักข้าราชการระดับ ๒-๓ ลำดับที่ ๑๖
- ๑.๘ บ้านพักข้าราชการระดับ ๒-๓ ลำดับที่ ๑๗
- ๑.๙ บ้านพักข้าราชการระดับ ๑-๒ ลำดับที่ ๑๘
- ๑.๑๐ บ้านพักข้าราชการระดับ ๑-๒ ลำดับที่ ๑๙
- ๑.๑๑ บ้านพักพนักงาน ๔ ครอบครัว ลำดับที่ ๒๐
- ๑.๑๒ บ้านพักพนักงาน ๔ ครอบครัว ลำดับที่ ๒๑
- ๑.๑๓ บ้านพักพนักงาน ๔ ครอบครัว รน-๒๐๗ ลำดับที่ ๒๒
- ๑.๑๔ บ้านพักพนักงาน ๔ ครอบครัว รน-๒๐๗ ลำดับที่ ๒๓
- ๑.๑๕ บ้านพักพนักงาน ๔ ครอบครัว รน-๒๐๗ ลำดับที่ ๒๔
- ๑.๑๖ บ้านพักพนักงาน ๔ ครอบครัว รน-๒๐๗ ลำดับที่ ๒๕
- ๑.๑๗ รั้วและต้นไม้

****ราคาเริ่มต้นประมูล ๒๔๕,๐๔๕.๐๐ บาท (สองแสนเก้าหมื่นห้าพันสี่สิบห้าบาทถ้วน)****

๒. คุณสมบัติของผู้เข้าร่วมเสนอราคา

- ๒.๑ ผู้เข้าร่วมเสนอราคาต้องเป็นบุคคลธรรมดาหรือนิติบุคคล
- ๒.๒ ผู้เข้าร่วมเสนอราคาต้องเป็นผู้ไม่ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกัน ซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทย เว้นแต่รัฐบาลของผู้เสนอราคา ได้มีคำสั่งละสิทธิ์และความคุ้มกันเช่นนั้น
- ๒.๓ ผู้เข้าร่วมเสนอราคา ต้องเป็นผู้มีรายชื่อในการเข้ารับฟังคำชี้แจงรายละเอียด
- ๒.๔ ผู้เข้าร่วมเสนอราคาต้องเป็นผู้มีรายชื่อในการเข้าร่วมประมูล

๓. เงื่อนไขและหลักเกณฑ์การขายทอดตลาด

๓.๑ ผู้ประสงค์จะเข้าเสนอราคาต้อง**วางหลักประกันการเข้าร่วมเสนอราคาเป็นเงินสดจำนวน ๑๕,๐๐๐.๐๐ บาท (หนึ่งหมื่นห้าพันบาทถ้วน)** โรงพยาบาลระนองจะคืนหลักประกันหลังจากสิ้นสุดการเสนอราคาสำหรับผู้ที่ไม่ชนะการเสนอราคาขายทอดตลาด ส่วนผู้ที่ชนะการเสนอขายทอดตลาดจะไม่คืนให้ แต่จะรวมเป็นเงินที่ชำระค่ารื้อถอนอาคารและสิ่งปลูกสร้าง

๓.๒ การพิจารณาผลการขายทอดตลาดในครั้งนี้ โรงพยาบาลระนอง จะพิจารณาตัดสินโดยใช้หลักเกณฑ์ ราคา รวม การสุ่มราคา จะกระทำโดย การประมูลด้วยวาจา ต่อหน้าคณะกรรมการขายทอดตลาด ที่จังหวัดระนองแต่งตั้งขึ้น ประธานกรรมการขายทอดตลาด จะตัดสินด้วยการกดกระดิ่ง และในการเสนอราคา จะต้องเพิ่มราคา ครั้งละไม่น้อยกว่า ๕,๐๐๐.- บาท (ห้าพันบาทถ้วน) ผู้ขายขอสงวนสิทธิที่จะกำหนดราคาเริ่มต้นได้ตามที่เห็นสมควร แต่หากคณะกรรมการเห็นว่า ราคาที่ผู้เสนอราคาสูงสุดเสนอนั้น ต่ำกว่าราคากลางที่ทางราชการกำหนด โรงพยาบาลระนอง ขอสงวนไว้ซึ่งสิทธิที่จะถอนทรัพย์สินนั้นจากการขายทอดตลาดได้ โดยผู้เข้าเสนอราคาจะเรียกค่าเสียหาย หรือค่าใช้จ่าย ใดๆ ไม่ได้ทั้งสิ้น

๓.๓ โรงพยาบาลระนอง ขอสงวนสิทธิที่จะไม่ตกลงขายทอดตลาดอาคารและสิ่งปลูกสร้างพร้อมรื้อถอน ดังกล่าวก็ได้ หากยังไม่มีผู้เข้าร่วมเสนอราคาให้ราคาอันสมควร หรือเห็นว่าอาจมีกรณีที่มีการสมยอมราคากันของผู้เข้าร่วม เสนอราคา หรือเห็นว่าผู้เข้าร่วมการเสนอราคามีการขัดขวางการแข่งขันราคาอย่างเป็นธรรม ในกรณีดังกล่าวข้างต้น โรงพยาบาลระนอง อาจระงับการขายทอดตลาดในครั้งนี้ก็ได้

๓.๔ ผู้ชนะการเสนอราคา จะต้องชำระเงินเต็มจำนวนให้โรงพยาบาลระนอง หรือวางเงินมัดจำไว้ร้อยละ ๕๐ ของราคาที่ประมูลได้ทันทีหลังจากที่การประมูลเสร็จสิ้น และต้องชำระเงิน ส่วนที่เหลือภายใน ๗ วันทำการ นับตั้งแต่วันที่โรงพยาบาลระนองบอกรับราคา หากพ้นกำหนดระยะเวลาดังกล่าว โรงพยาบาลระนอง **จะริบเงินมัดจำทั้งหมด** และถือว่าผู้ชนะการเสนอราคาได้สละสิทธิ จะไม่ให้ทำการรื้อถอนอาคารและสิ่งปลูกสร้างดังกล่าว โดยปราศจากเงื่อนไขใดๆ และผู้ชนะการเสนอราคาจะเรียกร้องค่าเสียหายใดๆ ไม่ได้ และหากโรงพยาบาลระนอง จะต้องดำเนินการขายทอดตลาดครั้งใหม่และปรากฏว่า ผลการเสนอราคา ในการขายทอดตลาดครั้งใหม่ ได้ราคาต่ำกว่าการขายทอดตลาดในครั้งนี้ ผู้ชนะการเสนอราคาต้องยินยอมชำระเงิน ส่วนที่ขาดในทันที หรืออย่างช้าไม่เกิน ๕ วันทำการ นับถัดจากวันที่ได้รับแจ้ง

๓.๕ ผู้ชนะการเสนอราคาต้องรับผิดชอบเกี่ยวกับภาษีและค่าใช้จ่ายต่างๆ ที่เกิดขึ้น ซึ่งเกี่ยวข้องกับพัสดุที่ขายทอดตลาด โดยจะเรียกร้องใดๆ จากโรงพยาบาลระนองไม่ได้

๓.๖ ผู้ชนะการเสนอราคา ต้องชำระเงินค่ารื้อถอนอาคารและสิ่งปลูกสร้างถูกต้องครบถ้วน และสามารถรื้อถอนอาคารและสิ่งปลูกสร้าง พร้อมปรับพื้นที่ให้เรียบร้อย ภายใน ๙๐ วัน นับถัดจากวันที่ได้รับหนังสือแจ้งรื้อถอน จากโรงพยาบาลระนอง หากไม่ดำเนินการรื้อถอนภายในระยะเวลาที่กำหนด โรงพยาบาลระนองสงวนสิทธิที่จะริบเงินค่าพัสดุ และโรงพยาบาลระนอง จะไม่รับผิดชอบความเสียหายใดๆ ที่เกิดขึ้น แก่อาคารและสิ่งปลูกสร้าง ที่ขายทอดตลาด ภายหลังจากการขายทอดตลาดเสร็จสิ้น และผู้ชนะการเสนอราคา จะต้องรับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการรื้อถอนขนย้ายปรับพื้นที่ และความเสียหายและเหตุใดๆ ที่อาจเกิดขึ้น จากการขนย้ายทั้งหมดแต่เพียงผู้เดียว

ผู้ชนะการเสนอราคาต้องไม่มอบหรือโอนสิทธิให้บุคคลหรือนิติบุคคลอื่นกระทำการรื้อถอนแทน เว้นแต่ในกรณีมีเหตุผลและความจำเป็น ผู้ชนะการเสนอราคาสามารถมอบอำนาจให้บุคคลอื่นดำเนินการรื้อถอนแทนได้ โดยจะต้องมีเอกสารการมอบอำนาจที่ถูกต้องตามกฎหมายมาแสดงต่อ โรงพยาบาลระนอง ณ วันที่ดำเนินการรื้อถอนด้วย

๓.๗ ในกรณีที่โรงพยาบาลระนอง ได้ออกประกาศขายทอดตลาดสิ่งปลูกสร้างพร้อมรื้อถอน ไปเป็นที่เรียบร้อยแล้ว แต่ภายหลังปรากฏว่า โรงพยาบาลระนองไม่สามารถดำเนินการขายทอดตลาดได้ไม่ว่าด้วย เหตุผลใดๆ ก็ตาม โรงพยาบาลระนองขอสงวนสิทธิ์ที่จะยกเลิกการขายทอดตลาดครั้งนี้ได้ โดยผู้เสนอราคาจะถือเป็นเหตุนำมาร้องเรียนหรือเรียกร้องค่าเสียหายใดๆ กับ โรงพยาบาลระนองไม่ได้ทั้งสิ้น

๔. กำหนดการขายทอดตลาด

๔.๑ ผู้เข้าร่วมการเสนอราคา ต้องเข้ารับฟังการชี้แจงรายละเอียดและตรวจดูอาคาร และสิ่งปลูกสร้างพร้อมรื้อถอนที่จะขายทอดตลาด ในวันศุกร์ที่ ๑๙ มิถุนายน ๒๕๖๙ เวลา ๑๐.๐๐ น. ถึง ๑๒.๐๐ น. ณ โรงพยาบาลระนอง(แขวงทางทางระนองเก่า) เลขที่ ๑ ถนนชลลະอู อำเภอมืองระนอง จังหวัดระนอง โรงพยาบาลระนองขอสงวนสิทธิ์ไม่ให้ผู้เข้าร่วมการเสนอราคาที่ไม่ได้เข้ารับฟังการชี้แจงรายละเอียด และตรวจดูอาคารและสิ่งปลูกสร้างที่จะขายทอดตลาด ลงทะเบียนเข้าเสนอราคาตามวัน เวลา สถานที่ ในข้อ ๔.๒

๔.๒ ผู้เข้าร่วมการเสนอราคา ต้องลงทะเบียนเข้าร่วมการเสนอราคาและรับแผ่นป้าย หมายเลขใน วันจันทร์ที่ ๒๒ มิถุนายน ๒๕๖๙ เวลา ๑๒.๓๐ น. ถึง ๑๓.๐๐ น. ณ ห้องประชุมโกมาซุม อาคารขุนกำจัดโรคนิกร ชั้น ๔ ของโรงพยาบาลระนอง โดยต้องนำสำเนาบัตรประจำตัวประชาชน พร้อมรับรอง สำเนาถูกต้อง มามอบให้แก่เจ้าหน้าที่ ที่ดำเนินการขายทอดตลาดของโรงพยาบาลระนอง และนำบัตรประจำตัว ประชาชนตัวจริง มาแสดงเพื่อประกอบการตรวจสอบด้วย เมื่อพ้นกำหนดระยะเวลาลงทะเบียน โรงพยาบาลระนอง จะไม่รับผู้เข้าร่วมการเสนอราคาเพิ่มเติมโดยเด็ดขาด และจะเริ่มดำเนินการขายทอดตลาด ในเวลา ๑๓.๓๐ น. เป็นต้นไป

ผู้สนใจ สามารถติดต่อขอรับเอกสารการขายทอดตลาด ณ โรงพยาบาลระนอง ระหว่างวันที่ ๕ มิถุนายน ๒๕๖๙ ถึงวันที่ ๑๘ มิถุนายน ๒๕๖๙ ระหว่างเวลา ๑๐.๐๐ น. ถึง ๑๕.๐๐ น. ทั้งนี้ สามารถสอบถามรายละเอียดได้ที่หมายเลขโทรศัพท์ ๐๗๗-๘๑๒๓๖๐ ๓ ต่อ ๕๐๕๒ ในวันและเวลาราชการ หรือดูรายละเอียดได้ที่เว็บไซต์ www.rnh.go.th

ประกาศ ณ วันที่ ๕ มิถุนายน ๒๕๖๙



รายการอาคารและสิ่งปลูก

(นายพนพล บัวสี)

ผู้อำนวยการโรงพยาบาลระนอง ปฏิบัติราชการแทน
ผู้ว่าราชการจังหวัดระนอง

เอกสารการขายทอดตลาดพัสดุ เลขที่.....
ตามประกาศ จังหวัดระนอง ลงวันที่ ๕ มิถุนายน ๒๕๖๙

ด้วยจังหวัดระนอง ซึ่งต่อไปในเอกสารนี้เรียกว่า โรงพยาบาลระนอง มีความประสงค์จะขายทอดตลาดอาคารและสิ่งปลูกสร้างพร้อมรื้อถอน จำนวน ๑๗ รายการ โดยมีข้อกำหนดและเงื่อนไขดังต่อไปนี้

๑. เอกสารแนบท้ายขายทอดตลาด

๑.๑ รายการพัสดุที่จะขายทอดตลาด พร้อมรูปภาพ

๑.๒ หนังสือลงรายมือชื่อผู้ชนะการเสนอราคา

๒. คุณสมบัติของผู้เข้าร่วมเสนอราคา

๒.๑ ผู้เข้าร่วมการเสนอราคาต้องเป็นบุคคลธรรมดาหรือนิติบุคคล

๒.๒ ผู้เข้าร่วมเสนอราคาต้องเป็นผู้ไม่ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกัน ซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทยเว้นแต่รัฐบาลของผู้เสนอราคา ได้มีคำสั่งละสิทธิและความคุ้มกันเช่นนั้น

๒.๓ ผู้เข้าร่วมเสนอราคาต้องเป็นผู้มีรายชื่อในการรับฟังคำชี้แจงรายละเอียด

๒.๔ ผู้เข้าร่วมเสนอราคาต้องเป็นผู้มีรายชื่อในการเข้าร่วมประมูล

๓. หลักฐานการเข้าร่วมเสนอราคา

ผู้เข้าร่วมการเสนอราคาต้องนำเสนอหลักฐานดังต่อไปนี้ มาแสดงต่อโรงพยาบาลระนอง ในวันที่ลงทะเบียนเข้าร่วมเสนอราคา

๓.๑ กรณีเป็นนิติบุคคล

๑) สำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคล

๒) สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนของผู้มีอำนาจลงนาม

๓) สำเนาหนังสือมอบอำนาจที่ปิดอากรแสตมป์ถูกต้องตามกฎหมาย ในกรณีที่ผู้มีอำนาจมอบอำนาจให้ผู้อื่นกระทำการแทน

๓.๒ กรณีเป็นบุคคลธรรมดา

๑) สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน และ**บัตรประจำตัวประชาชนตัวจริง**

๔. เงื่อนไขการเสนอราคา

๔.๑ ผู้เข้าร่วมการเสนอราคา ต้องเข้ารับฟังการชี้แจงรายละเอียดและตรวจดูอาคารและสิ่งปลูกสร้างที่จะขายทอดตลาด ในวันศุกร์ที่ ๑๙ มิถุนายน ๒๕๖๙ ตั้งแต่เวลา ๑๐.๐๐ น. ถึง เวลา ๑๒.๐๐ น. ณ โรงพยาบาลระนอง(แขวงทางระนองเก่า) เลขที่ ๑ ถนนชลลະอู อำเภอเมืองระนอง จังหวัดระนอง

โรงพยาบาลระนอง ขอสงวนสิทธิ์ไม่ให้ผู้เข้าร่วมการเสนอราคาที่ไม่ได้เข้ารับฟังการชี้แจงรายละเอียดและตรวจดูพัสดุที่จะขายทอดตลาด ลงทะเบียนเข้าเสนอราคาตามวัน เวลา สถานที่ ในข้อ ๔.๒

๔.๒ ผู้เข้าร่วมการเสนอราคา ต้องลงทะเบียนเข้าร่วมการเสนอราคาและรับแผ่นป้ายหมายเลข ในวันจันทร์ที่ ๒๒ มิถุนายน ๒๕๖๙ ตั้งแต่เวลา เวลา ๑๒.๓๐ น. ถึง ๑๓.๐๐ น. ณ ห้องประชุมโกมาซุม อาคารขุนกำจัดโรคนิกร ชั้น ๔ ของโรงพยาบาลระนอง โดยต้องนำสำเนาบัตรประจำตัวประชาชนพร้อมรับรองสำเนาถูกต้องมามอบให้แก่เจ้าหน้าที่ ที่ดำเนินการขายทอดตลาดของโรงพยาบาลระนอง และนำบัตรประจำตัวประชาชนตัวจริง มาแสดงเพื่อประกอบการตรวจสอบด้วย ทั้งนี้ เมื่อพ้นกำหนดระยะเวลาลงทะเบียนข้างต้นแล้ว โรงพยาบาลระนอง จะไม่รับผู้เข้าร่วมการเสนอราคาเพิ่มเติมโดยเด็ดขาดและจะเริ่มดำเนินการขายทอดตลาดในเวลา ๑๓.๓๐ น. เป็นต้นไป

๔.๒ ผู้เข้าร่วมการเสนอราคาจะต้องวางหลักประกันการเข้าร่วมเสนอราคาเป็นเงินสด จำนวน ๑๕,๐๐๐.๐๐ บาท (หนึ่งหมื่นห้าพันบาทถ้วน) โรงพยาบาลระนองจะคืนหลักประกันหลังจากสิ้นสุด การเสนอราคาสำหรับผู้ที่ไม่ชนะการเสนอราคาขายทอดตลาด ส่วนผู้ที่ชนะการเสนอราคาจะไม่คืนให้แต่จะรวม เป็นเงินที่ชำระค่ารื้อถอนอาคารและสิ่งปลูกสร้าง

๔.๓ เมื่อโรงพยาบาลระนอง พิจารณาให้ผู้เข้าร่วมการเสนอรายใดเป็นผู้ชนะการเสนอราคา ห้ามไม่ให้ผู้ชนะการเสนอราคาก่อนการเสนอราคา โดยเมื่อเสร็จสิ้นกระบวนการขายทอดตลาดแล้ว ผู้ชนะการเสนอราคาต้องลงลายมือชื่อยืนยันการเสนอราคาตามเอกสารแนบข้อ ๑.๒ ของโรงพยาบาลระนอง

๔.๔ ผู้ชนะการเสนอราคา จะต้องชำระเงินเต็มจำนวนให้โรงพยาบาลระนอง หรือวางเงินมัดจำ ไว้ร้อยละ ๕๐ ของราคาที่เสนอ และต้องชำระเงินส่วนที่เหลือภายใน ๗ วันทำการ นับตั้งแต่วันที่โรงพยาบาลระนอง บอกรับราคา หากพ้นกำหนดระยะเวลาดังกล่าว โรงพยาบาลระนอง จะริบเงินมัดจำทั้งหมด และถือว่าผู้ชนะ การเสนอราคาได้สละสิทธิ์ จะไม่ให้ทำการรื้อถอนอาคารและสิ่งปลูกสร้างดังกล่าว โดยปราศจากเงื่อนไขใดๆ และผู้ชนะการเสนอราคา จะเรียกร้องค่าเสียหายใดๆ ไม่ได้ และหากโรงพยาบาลระนอง จะต้องดำเนินการ ขายทอดตลาดครั้งใหม่ และปรากฏว่า ผลการเสนอราคาในการขายทอดตลาดครั้งใหม่ ได้ราคาต่ำกว่า การขายทอดตลาดในครั้งนี้ ผู้ชนะการเสนอราคาต้องยินยอมชำระเงินส่วนที่ขาดในทันที หรืออย่างช้าไม่เกิน ๕ วัน ทำการ นับถัดจากวันที่ได้รับแจ้ง

๔.๕ ผู้ชนะการเสนอราคาต้องเป็นผู้รับผิดชอบเกี่ยวกับภาษีและค่าใช้จ่ายต่างๆ ที่เกิดขึ้น ซึ่งเกี่ยวข้องกับการรื้อถอนอาคารและสิ่งปลูกสร้างที่ขายทอดตลาด โดยจะเรียกร้องใดๆ จากโรงพยาบาลระนอง ไม่ได้

๔.๖ ผู้ชนะการเสนอราคา ต้องชำระเงินค่าพัสดุถูกต้องครบถ้วน และสามารถรื้อถอนอาคาร และสิ่งปลูกสร้างออกไปจากโรงพยาบาลระนอง ภายใน ๙๐ วัน นับถัดจากวันที่ได้รับหนังสือรื้อถอน จากโรงพยาบาลระนอง หากไม่ดำเนินการรื้อถอนอาคารและสิ่งปลูกสร้างภายในระยะเวลาที่กำหนด โรงพยาบาลระนองสงวนสิทธิ์ที่จะริบเงินค่าประมูล และโรงพยาบาลระนองจะไม่รับผิดชอบความเสียหายใดๆ ที่เกิดขึ้นแก่ อาคารและสิ่งปลูกสร้าง ที่ขายทอดตลาด ภายหลังจากการขายทอดตลาดเสร็จสิ้น และผู้ชนะการเสนอ ราคาจะต้องรับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการขนย้ายความเสียหายและเหตุใดๆ ที่อาจเกิดขึ้นจากการขนย้ายทั้งหมด แต่เพียงผู้เดียว

ผู้ชนะการเสนอราคาต้องไม่มอบหรือโอนสิทธิ์ ให้บุคคลหรือนิติบุคคลอื่นกระทำการ รื้อถอนแทน เว้นแต่ในกรณีมีเหตุผลและความจำเป็น ผู้ชนะการเสนอราคาสามารถมอบอำนาจให้บุคคลอื่น ดำเนินการรื้อถอนแทนได้ โดยจะต้องมีเอกสารการมอบอำนาจที่ถูกต้องตามกฎหมายมาแสดงต่อ โรงพยาบาลระนอง ณ วันที่ดำเนินการรื้อถอน

๕. หลักเกณฑ์ในการขายทอดตลาดและสิทธิในการพิจารณา

๕.๑ การพิจารณาผลการขายทอดตลาดในครั้งนี้ โรงพยาบาลระนองจะพิจารณาตัดสิน โดยใช้หลักเกณฑ์ ราคารวม การสุ่มราคา จะกระทำโดย การประมูลด้วยวาจา ต่อหน้าคณะกรรมการขายทอดตลาด ที่จังหวัดระนองแต่งตั้งขึ้น ประธานกรรมการขายทอดตลาด จะตัดสินด้วยการกดกระดิ่ง และในการเสนอราคา จะต้องเพิ่มราคา ครั้งละไม่น้อยกว่า ๕,๐๐๐.- บาท (ห้าพันบาทถ้วน) ผู้ขายขอสงวนสิทธิ์ที่จะกำหนดราคาเริ่มต้น ได้ตามที่เห็นสมควร แต่หากคณะกรรมการเห็นว่าราคาที่ผู้เสนอราคาสูงสุดเสนอนั้น ต่ำกว่าราคากลางที่ทาง ราชการกำหนด โรงพยาบาลระนอง ขอสงวนไว้ซึ่งสิทธิ์ที่จะถอนทรัพย์สินนั้นจากการขายทอดตลาดได้ โดยผู้เข้าเสนอราคาจะเรียกค่าเสียหาย หรือค่าใช้จ่าย ใดๆ ไม่ได้ทั้งสิ้น

๕.๒ โรงพยาบาลระนอง สงวนสิทธิจะไม่ขอพิจารณาผู้เข้าร่วมการเสนอราคา โดยไม่มี
ผ่อนผัน ในกรณีดังต่อไปนี้

๑) ไม่ปรากฏรายชื่อผู้เข้าร่วมการเสนอการารายนั้น ในบัญชีรายชื่อเข้ารับฟังการชี้แจง
รายละเอียดและตรวจดูอาคารและสิ่งปลูกสร้างที่จะขาย ตามข้อ ๔.๑

๒) ไม่ปรากฏรายชื่อผู้เข้าร่วมการเสนอการารายนั้น ในบัญชีรายชื่อการลงทะเบียน
เข้าร่วมการเสนอราคา ตามข้อ ๔.๒

๕.๓ โรงพยาบาลระนอง ทรงไว้ซึ่งสิทธิที่จะไม่ขายทอดตลาดพัสดุ หากเป็นราคาที่ไม่เหมาะสม
หรือเห็นว่าอาจมีการสมยอมราคากันของผู้เข้าร่วมการเสนอราคา หรือเห็นว่ามีผู้เข้าร่วมเสนอการารายใด
กระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันราคาอย่างเป็นธรรม หรือจะยกเลิกการดำเนินการขายทอดตลาดเลยก็ได้
สุดแต่จะพิจารณา และให้ถือว่า การตัดสินใจของโรงพยาบาลระนอง ถือเป็นการสิ้นสุด ผู้เข้าร่วมเสนอราคา
จะเรียกร้องค่าเสียหายใดๆ มิได้

๕.๔ ในกรณีที่ปรากฏข้อเท็จจริงต่อโรงพยาบาลระนอง ในภายหลังว่าผู้ชนะการเสนอราคา
กระทำการอันเป็นการสมยอมราคากันของผู้เข้าร่วมการเสนอราคาหรือเป็นผู้กระทำการอันเป็นการขัดขวาง
การแข่งขันราคาอย่างเป็นธรรม โรงพยาบาลระนอง มีอำนาจที่จะต้องตัดรายชื่อผู้ชนะการเสนอการาดังกล่าว
และอาจพิจารณาลงโทษผู้เสนอการารายนั้นมิให้เข้าร่วมการเสนอราคาขายทอดตลาดในครั้งนั้นต่อไป ทั้งนี้
ไม่ตัดสิทธิของโรงพยาบาลระนอง ที่จะฟ้องร้องดำเนินคดีเรียกค่าเสียหาย (ถ้ามี) จากผู้เสนอการารายนั้น

๖. อัตราค่าปรับ

ในกรณีที่ผู้ชนะการเสนอราคา ไม่ทำการขนย้ายพัสดุออกไปตามระยะเวลาที่กำหนด
ในข้อ ๔.๔ โรงพยาบาลระนอง มีสิทธิที่จะเรียกค่าปรับในอัตราร้อยละ ๐.๒๐ ต่อวัน แต่จะต้องไม่ต่ำกว่าวันละ
๑๐๐.- บาท (หนึ่งร้อยบาทถ้วน) ของราคาพัสดุที่จะประมูลได้ ทั้งนี้ ไม่ตัดสิทธิของโรงพยาบาลระนอง
ที่จะเรียกร้องค่าเสียหายอื่นใดที่อาจจะเกิดขึ้น (ถ้ามี) จากการขายทอดตลาด และยกเลิกการขายทอดตลาดในครั้งนี้

๗. การรับประกันความชำรุดบกพร่อง

ในกรณีที่ผู้ชนะการเสนอราคาหรือผู้ที่ได้รับมอบอำนาจ ต้องดำเนินการรื้อถอนอาคารและสิ่ง
ปลูกสร้างที่ขายทอดตลาด ผู้ชนะการเสนอราคาจะต้องรับประกันความชำรุดบกพร่องในทรัพย์สินของโรงพยาบาล
ระนอง อันเกิดจากการรื้อถอนในครั้งนั้น ซึ่งหากมีความชำรุดบกพร่องเช่นว่านั้น ผู้ชนะการเสนอการายินยอม
ที่จะชำระค่าเสียหาย หรือซ่อมแซมแก้ไขให้ดังเดิมภายในระยะเวลา ๑๐ วัน ทำการ นับถัดจากวันที่ได้รับแจ้ง
จากโรงพยาบาลระนอง

๘. การปฏิบัติตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง

๘.๑ การวางหลักประกันการเสนอราคา โรงพยาบาลระนองอาศัยตามประกาศคณะกรรมการ
กำหนดหลักเกณฑ์ในการกำหนดราคาเริ่มต้นและราคาที่เหมาะสมในการขายทอดตลาด เรื่อง หลักเกณฑ์การวาง
หลักประกันการเข้าเสนอราคา

๘.๒ ระหว่างระยะเวลาการรื้อถอน ผู้ชนะการเสนอราคาหรือผู้ที่ได้รับมอบอำนาจพึงปฏิบัติ
ตามหลักเกณฑ์ของกฎหมายที่กำหนดไว้ในประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์ ส่วนที่ ๓ ขายทอดตลาด
มาตรา ๕๐๙ ถึง มาตรา ๕๑๗ ฉะนั้น เงื่อนไขใดมิได้กำหนดไว้ในประกาศนี้ โรงพยาบาลระนองจะนำเงื่อนไข
การขายทอดตลาดตามประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์มาบังคับใช้โดยอนุโลม

โรงพยาบาลระนอง

วันที่ ๐๕ มิ.ย. ๒๕๖๙



รายการอาคารและสิ่งปลูกสร้าง

ประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์

ส่วนที่ ๓

ขายทอดตลาด

มาตรา ๕๐๙ การขายทอดตลาดย่อมบริบูรณ์ เมื่อผู้ทอดตลาดแสดงความตกลงด้วยเคาะไม้ หรือด้วยกริยาอื่นอย่างใดอย่างหนึ่ง ตามจารีตประเพณีในการขายทอดตลาด ถ้ายังมิได้แสดงเช่นนั้นอยู่ตราบใด ท่านผู้สุ้ราคาจะถอนคำสุ้ราคาของตนเสียก็ยิ่งถอนได้

มาตรา ๕๑๐ ผู้ซื้อในการขายทอดตลาดจะต้องทำตามคำโฆษณาบอกขาย และตามความข้ออื่น ซึ่งผู้ทอดตลาดได้แถลงก่อนเปิดการสุ้ราคาทรัพย์สินเฉพาะรายไป

มาตรา ๕๑๑ ท่านห้ามมิให้ผู้ทอดตลาดเข้าสุ้ราคา หรือใช้ให้ผู้อื่นผู้ใดเข้าสุ้ราคาในการทอดตลาด ซึ่งตนเป็นผู้ดำเนินการเอง

มาตรา ๕๑๒ ท่านห้ามมิให้ผู้ขายเข้าสุ้ราคาเอง หรือใช้ให้ผู้อื่นผู้ใดเข้าสุ้ราคา เว้นแต่จะได้แถลงไว้โดยเฉพาะในคำโฆษณาบอกการทอดตลาดนั้นว่า ผู้ขายถือสิทธิที่เข้าสุ้ราคาด้วย

มาตรา ๕๑๓ เมื่อใดผู้ทอดตลาดเห็นว่าราคาซึ่งมีผู้สุ้สูงสุดนั้นยังไม่เพียงพอ ผู้ทอดตลาดอาจถอนทรัพย์สินจากการทอดตลาดได้

มาตรา ๕๑๔ ผู้สุ้ราคาย่อมพ้นความผูกพันในราคาซึ่งตนสู้แต่ขณะเมื่อมีผู้อื่นสุ้ราคาสูงขึ้นไปไม่ว่าการที่ผู้อื่นสู้ นั้นจะสมบูรณ์หรือมิสมบูรณ์ประการใด อีกประการหนึ่งเมื่อใดถอนทรัพย์สินรายนั้นจากการทอดตลาด ผู้สุ้ราคา ก็พ้นความผูกพันแต่ขณะที่ถอนนั้นดจกัน

มาตรา ๕๑๕ ผู้สุ้ราคาสูงสุดต้องใช้ราคาเป็นเงินสด เมื่อการซื้อขายบริบูรณ์ หรือตามเวลาที่กำหนดไว้ในคำโฆษณาบอกขาย

มาตรา ๕๑๖ ถ้าผู้สุ้ราคาสูงสุดละเลยเสียไม่ใช้ราคาไซ้ร ท่านให้ผู้ทอดตลาดทรัพย์สินนั้นออกขายอีกซ้ำหนึ่ง ถ้าและได้เงินเป็นจำนวนสุทธิไม่คุ้มราคาและค่าขายทอดตลาดชั้นเดิม ผู้สุ้ราคาเดิมคนนั้นต้องรับผิดชอบในส่วนที่ขาด

มาตรา ๕๑๗ ถ้าเงินรายได้ในการขายทอดตลาดส่วนหนึ่งส่วนใดค้างชำระอยู่เพราะเหตุผู้ทอดตลาดละเลยไม่บังคับตามบทในมาตรา ๕๑๕ หรือมาตรา ๕๑๖ ไซ้ร ท่านว่าผู้ทอดตลาดจะต้องรับผิดชอบ

ประกาศคณะกรรมการกำหนดหลักเกณฑ์ในการกำหนดราคาเริ่มต้น และราคาที่สมควรขายในการขายทอดตลาด เรื่อง หลักเกณฑ์การวางหลักประกันการเข้าเสนอราคา

เพื่อให้การปฏิบัติหน้าที่ของเจ้าพนักงานบังคับคดีเป็นไปโดยความเรียบร้อย เหมาะสม และมีประสิทธิภาพ อาศัยอำนาจตามความในข้อ ๔ และข้อ ๑๔ แห่งกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์วิธีการ และเงื่อนไขในการขายทอดตลาด พ.ศ. ๒๕๖๓ คณะกรรมการกำหนดหลักเกณฑ์ในการกำหนดราคาเริ่มต้นและราคาที่สมควรขายในการขายทอดตลาด จึงออกประกาศไว้ ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ การขายทอดตลาดอสังหาริมทรัพย์ ให้ผู้เข้าเสนอราคาวางหลักประกันก่อนเข้าเสนอราคา โดยพิจารณาจากราคาประเมินทรัพย์สินซึ่งจะต้องนำไปกำหนดเป็นราคาเริ่มต้นในการขายทอดตลาด ตามประกาศคณะกรรมการกำหนดหลักเกณฑ์ในการกำหนดราคาเริ่มต้นและราคาที่สมควรขายในการขายทอดตลาด ดังนี้

ราคาประเมิน (บาท)	หลักประกัน (บาท)
ไม่เกิน ๑๐๐,๐๐๐	ไม่น้อยกว่าร้อยละ ๕ ของราคาประเมิน
เกิน ๑๐๐,๐๐๐ - ๒๐๐,๐๐๐	๑๐,๐๐๐
เกิน ๒๐๐,๐๐๐ - ๕๐๐,๐๐๐	๒๕,๐๐๐
เกิน ๕๐๐,๐๐๐ - ๑,๐๐๐,๐๐๐	๕๐,๐๐๐
เกิน ๑,๐๐๐,๐๐๐ - ๓,๐๐๐,๐๐๐	๑๕๐,๐๐๐
เกิน ๓,๐๐๐,๐๐๐ - ๕,๐๐๐,๐๐๐	๒๕๐,๐๐๐
เกิน ๕,๐๐๐,๐๐๐ - ๑๐,๐๐๐,๐๐๐	๕๐๐,๐๐๐
เกิน ๑๐,๐๐๐,๐๐๐ - ๒๐,๐๐๐,๐๐๐	๑,๐๐๐,๐๐๐
เกิน ๒๐,๐๐๐,๐๐๐ - ๕๐,๐๐๐,๐๐๐	๒,๕๐๐,๐๐๐
เกิน ๕๐,๐๐๐,๐๐๐ - ๑๐๐,๐๐๐,๐๐๐	๕,๐๐๐,๐๐๐
เกิน ๑๐๐,๐๐๐,๐๐๐ - ๒๐๐,๐๐๐,๐๐๐	๑๐,๐๐๐,๐๐๐
เกิน ๒๐๐,๐๐๐,๐๐๐	อธิบดีหรือผู้ได้รับมอบหมายเป็นผู้พิจารณา

กรณีการขายทอดตลาดโดยการจำนองติดไปให้ผู้เสนอราคาวางหลักประกันก่อนเข้าเสนอราคา โดยพิจารณาจากราคาเริ่มต้นตามประกาศคณะกรรมการกำหนดหลักเกณฑ์ในการกำหนดราคาเริ่มต้น และราคาที่สมควรขายในการขายทอดตลาดโดยให้ถือเป็นราคาประเมินตามตารางนี้

ข้อ ๒ การขายทอดตลาดอสังหาริมทรัพย์ที่มีราคาประเมินตั้งแต่ ๕๐๐,๐๐๐ บาทขึ้นไปให้นำหลักเกณฑ์การวางหลักประกันก่อนเข้าเสนอราคาตามความในข้อ ๑ มาบังคับใช้โดยอนุโลม

การขายทอดตลาดสังหาริมทรัพย์ที่มีราคาประเมินต่ำกว่า ๕๐๐,๐๐๐ บาท เจ้าพนักงานบังคับคดี อาจกำหนดการวางหลักประกันการเข้าเสนอราคาตามที่เห็นสมควรก็ได้

ข้อ ๓ ในกรณีผู้เข้าเสนอราคาเป็นผู้มีสิทธิขอหักส่วนลดใช้แทน หรือคู่สมรสที่ศาลมีคำสั่ง อนุญาตให้กันส่วนแล้ว ต้องวางหลักประกันก่อนเข้าเสนอราคาในอัตราร้อยละ ๕ ของราคาประเมิน ทรัพย์สินซึ่งจะต้องนำไปกำหนดเป็นราคาเริ่มต้น โดยให้ปิดตัวเลขที่เป็นเศษขึ้นเป็นเรือนพัน

ข้อ ๔ ประกาศนี้ให้ใช้บังคับกับประกาศขายทอดตลาดที่ประกาศตั้งแต่วันที่ ๒๔ มิถุนายน ๒๕๖๓ เป็นต้นไป

ประกาศ ณ วันที่ ๑๖ มิถุนายน พ.ศ. ๒๕๖๓

อรัญญา ทองน้ำตะโก

อธิบดีกรมบังคับคดี

ประธานคณะกรรมการกำหนดหลักเกณฑ์ในการกำหนดราคาเริ่มต้น
และราคาที่สมควรขายในการขายทอดตลาด

วันที่ _____ ๒๕๖๙ เวลา _____ น.

[illegible]

ผู้รับลงทะเบียน

()

วันที่ _____ เดือน _____ พ.ศ. ๒๕๖๘ รับลงทะเบียน เวลา _____ น.
ณ. _____ ของโรงพยาบาลระนอง

()

การขายทอดตลาดอาคารและสิ่งปลูกสร้างพร้อมรื้อถอน ของโรงพยาบาลระนอง

ประจำปีงบประมาณ ๒๕.....

เรียน คณะกรรมการ ขายทอดตลาดอาคารและสิ่งปลูกสร้างพร้อมรื้อถอน ของโรงพยาบาลระนอง

ข้าพเจ้า.....บริษัท/ห้าง/ร้าน.....

ตั้งอยู่เลขที่.....หมู่ที่.....ถนน.....ตำบล.....อำเภอ.....

จังหวัด.....รหัสไปรษณีย์.....โทรศัพท์.....

มีความประสงค์ขอเสนอราคา อาคารและสิ่งปลูกสร้างพร้อมรื้อถอน ตามประกาศจังหวัดระนอง
ลงวันที่.....

ในการเสนอราคาครั้งนี้ ข้าพเจ้ายอมรับและยินยอมปฏิบัติตามหลักเกณฑ์และเงื่อนไข
ในประกาศดังกล่าวข้างต้น ทุกประการ

ลงชื่อ.....
(.....)

หมายเลขผู้เสนอราคา.....

ส่วนของเจ้าหน้าที่

หมายเลขผู้เสนอราคา.....

ลงชื่อ.....เจ้าหน้าที่
(.....)



คู่ฉบับ บันทึกข้อความ

ส่วนราชการ กลุ่มงานการเงิน โรงพยาบาลระนอง โทร.๑๑๖

ที่ รน ๐๐๓๓.๒๐๑/พิเศษ

วันที่.....

เรื่อง ขอรับคืนเงินค่าหลักประกันการเข้าเสนอราคาขายทอดตลาด โรงพยาบาลระนอง

เรียน ผู้อำนวยการโรงพยาบาลระนอง

ด้วย ข้าพเจ้า นาย/นาง/นางสาว.....ได้เข้าร่วมงาน
ขายทอดตลาดของโรงพยาบาลระนอง ตามประกาศจังหวัดระนอง เรื่อง ขายทอดตลาดอาคารและสิ่งปลูกสร้าง
พร้อมรื้อถอน ลงวันที่ มิถุนายน ๒๕๖๙ มีความประสงค์จะรับเงินคืน เนื่องจากเป็นผู้ไม่ชนะการเสนอ
ราคาขายทอดตลาดครั้งนี้

ฉะนั้น จึงขอให้กลุ่มงานการเงิน ดำเนินการคืนเงินค่าหลักประกันการเสนอราคาให้กับ
ข้าพเจ้า นาย/นาง/นางสาว.....เป็นจำนวนเงิน.....บาท
(.....)

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ลงชื่อ.....
(.....)

รายการอาคารและสิ่งปลูกสร้างที่รื้อถอน		
ลำดับ	รายละเอียด	ราคากลาง
๑	โรงช่างไม้ แปลงหมายเลขทะเบียน รน ๒๐๗ ลำดับที่ ๗	๑๑,๗๐๐.๐๐
๒	บ้านพักหัวหน้าธุรการ แขวงการทางระนอง รน ๒๐๗ ลำดับที่ ๑๑	๑๙,๖๔๐.๐๐
๓	บ้านพักข้าราชการระดับ ๒-๓ แขวงการทางระนอง รน ๒๐๗ ลำดับที่ ๑๒	๑๓,๕๙๕.๐๐
๔	บ้านพักข้าราชการระดับ ๒-๓ แขวงการทางระนอง รน ๒๐๗ ลำดับที่ ๑๓	๒๐,๖๖๐.๐๐
๕	บ้านพักข้าราชการระดับ ๒-๓ แขวงการทางระนอง รน ๒๐๗ ลำดับที่ ๑๔	๑๗,๓๕๐.๐๐
๖	บ้านพักข้าราชการระดับ ๒-๓ แขวงการทางระนอง รน ๒๐๗ ลำดับที่ ๑๕	๑๙,๒๖๐.๐๐
๗	บ้านพักข้าราชการระดับ ๒-๓ แขวงการทางระนอง รน ๒๐๗ ลำดับที่ ๑๖	๑๗,๗๖๐.๐๐
๘	บ้านพักข้าราชการระดับ ๒-๓ แขวงการทางระนอง รน ๒๐๗ ลำดับที่ ๑๗	๑๗,๗๖๐.๐๐
๙	บ้านพักข้าราชการระดับ ๑-๒ จำนวน ๒ ครอบครัว แขวงการทางระนอง รน ๒๐๗ ลำดับที่ ๑๘	๒๑,๐๔๐.๐๐
๑๐	บ้านพักข้าราชการระดับ ๑-๒ แขวงการทางระนอง รน ๒๐๗ ลำดับที่ ๑๙	๑๗,๕๙๐.๐๐
๑๑	บ้านพักพนักงาน ๔ ครอบครัว แขวงการทางระนอง รน ๒๐๗ ลำดับที่ ๒๐	๒๑,๔๐๐.๐๐
๑๒	บ้านพักพนักงาน ๔ ครอบครัว แขวงการทางระนอง รน ๒๐๗ ลำดับที่ ๒๑	๒๑,๔๐๐.๐๐
๑๓	บ้านพักพนักงาน ๔ ครอบครัว แขวงการทางระนอง รน ๒๐๗ ลำดับที่ ๒๒	๒๐,๕๒๐.๐๐
๑๔	บ้านพักพนักงาน ๔ ครอบครัว แขวงการทางระนอง รน ๒๐๗ ลำดับที่ ๒๓	๑๗,๕๘๐.๐๐
๑๕	บ้านพักพนักงาน ๔ ครอบครัว แขวงการทางระนอง รน ๒๐๗ ลำดับที่ ๒๔	๑๗,๙๕๐.๐๐
๑๖	บ้านพักพนักงาน ๔ ครอบครัว แขวงการทางระนอง รน ๒๐๗ ลำดับที่ ๒๕	๑๙,๘๔๐.๐๐
๑๗	รั้วและต้นไม้ แขวงการทางระนอง รน ๒๐๗	-
รวม		๒๙๕,๐๔๕.๐๐

ลำดับที่ 7 โรงงานช่างไม้



ลำดับที่ 11 บ้านพัก



ลำดับที่ 12 บ้านพัก



ลำดับที่ 13 บ้านพัก



ลำดับที่ 14 บ้านพัก



ลำดับที่ 15 บ้านพัก



ลำดับที่ 16 บ้านพัก



ลำดับที่ 17 บ้านพัก



ลำดับที่ 18 บ้านพัก



ลำดับที่ 19 บ้านพัก



ลำดับที่ 20 บ้านพัก



ลำดับที่ 21 บ้านพัก



ลำดับที่ 22 บ้านพัก



ลำดับที่ 23 บ้านพัก



ลำดับที่ 24 บ้านพัก



ลำดับที่ 25 บ้านพัก

